

Sec	Quisiera!	 NO SE PREOCUPE !  
1	Quiero enviar SMS a los condóminos cuando ellos cancelen sus alcótuas	SUKA lo hace en forma automática, ud solo registra el pago y el resto lo hace SUKA
2	Quiero Tener mi contabilidad en cualquier momento	SUKA lo hace en forma automática, ud no necesita ingresar transacciones ni asientos contables., basta con un clic y ud tiene dicha información
3	Quiero enviar correos masivos a los condóminos con su estados de cuenta	SUKA posee esta función y muchas otras adicionales
4	Quiero bajar al excel los datos del sistema	SUKA se lo permite en casi todas las pantallas incluyendo la financiera
5	Quiero que los condóminos puedan ver sus propios datos con su propia clave	SUKA permite este manejo de tal manera que el condómino puede consultar sus recibos, pagos, estado cuenta, movimientos como si fuese un banco
6	Quiero trabajar desde cualquier sitio	SUKA esta en la WEB y permite el acceso desde cualquier punto
7	Quiero Seguridad	SUKA tiene sus servidores en USA donde la seguridad es del 99,99 % sus datos están totalmente disponibles y a buen recaudo
8	Quiero mi cartera vencida por edades	SUKA ofrece multiples reportes entre ellos el de cartera por edades , se puede consultar en pantalla tambien
9	Quisiera que la guardianía pueda ingresar su vitacora en un Sistema y que quede un histórico de la misma	SUKA tiene un módulo de guardianía el mismo que permite registrar la vitacora, con todas las novedades del día a día en la gestión de la seguridad
10	Quisiera que los condóminos puedan registrar sus novedades con el fin de hacer un seguimiento	SUKA permite hacer un seguimiento de las tareas y novedades presentadas en la gestión administrativa
11	Quisiera manejar usuarios adicionales que puedan colaborar conmigo	SUKA le permite manejar dos usuarios adicionales sobre los cuales ud podrá dar autorizacion a las opciones de menu que Ud decida
12	Quiero tener un control completo de las alcótuas y su generación	SUKA tiene la administración y generación de alcótuas con mucha versatilidad...con un clic Ud. genera la alcótuas del mes correspondiente para todos los condóminos..Ud. puede manejar varios TIPOS de generación que le dan mucha amplitud a este concepto.
13	Quiero enviar mensajes SMS y/o correos en forma masiva	SUKA le permite enviar mensajes personalizados ya sea a un grupo específico de personas o a todos los condóminos, mensajes tipo SMS o también a los correos registrados en el sistema. Ideal para comunicaciones rápidas y efectivas. Se pueden almacenar actas de reuniones y demás con el fin de que el condómino pueda acceder a ellos (siempre y cuando Ud así lo decida). Un módulo pensando en su interrelación con el grupo humano
13	Quiero brindar una buena imagen de mi servicio	SUKA le Ayudará a brindar ese valor agregado a su gestión
14	Quiero facilidad, agilidad, eficiencia y transparencia	SUKA le brinda el complemento ideal para su gestión administrativa

Módulos adicionales en desarrollo	
Módulo de Nómina básico	Disponible desde Enero
Módulo de Inventarios	Disponible desde febrero

Costo muy accesible, listo para su implementación.



SUKA Sistema Administrativo de Urbanizaciones



Sec	Observaciones	Listo	Sec	Observaciones	Listo
1	Acompañamiento proceso de arranque	✓	14	Módulo Seguridades	✓
2	Usuarios para cada condómino generados automaticamente	✓	15	Manejo de parametros sistemas: edificios, zonas, proveedores,parametros generales	✓
3	Usuario genérico para guardiania	✓	16	Facturas Proveedores, Pagos proveedores	✓
4	Módulo cobranzas	✓	17	Contabilidad asociada a cada una de las transacciones	✓
5	Módulo administracion alicuotas/recargos	✓	18	Reportes históricos contables	✓
6	Módulo Cóndominos	✓	19	Vencimiento de cartera por edades 30,60,90,120 dias	✓
7	Módulo Areas comunales	✓	20	Manejo de Intereses	✓
8	Módulo Proveedores	✓	21	Cruce automatico de saldos a favor	✓
9	Módulo Presupuestos	✓	22	Cierres mensuales	✓
10	Módulo mensajería	✓	23	SMS	✓
11	Módulo novedades guardiania	✓	24	Mensajeria masiva a correos y/o telefonos registrados	✓
12	Módulo de requerimientos	✓	25	Consumos	✓
13	Módulo de Nómina.	✓			