



SUKA Sistema Administrativo de Urbanizaciones



Sec	Observaciones	Listo	Sec	Observaciones	Listo
1	Acompañamiento proceso de arranque	✓	12	Módulo Seguridades	✓
2	Usuario genérico para Condóminos	✓	13	Manejo de parametros sistemas: edificios, zonas, proveedores,parametros generales	✓
3	Usuario genérico para guardianía	✓	14	Facturas Proveedores, Pagos proveedores	✓
4	Módulo cobranzas	✓	15	Contabilidad asociada a cada una de las transacciones	✓
5	Módulo administracion alicuotas/recargos	✓	16	Reportes históricos contables	✓
6	Módulo Cóndominos	✓	17	Vencimiento de cartera por edades 30,60,90,120 días	✓
7	Módulo Areas comunales	✓	18	Manejo de Intereses	✓
8	Módulo Proveedores	✓	19	Cruce automatico de saldos a favor	✓
9	Módulo Presupuestos	✓	20	Cierres mensuales	✓
10	Módulo mensajería	✓	21	SMS	✓
11	Módulo novedades guardiania	✓	22	Mensajeria masiva a correos registrados	✓
12	Módulo de requerimientos	✓	23	Consumos	✓

Promoción	Forma contrato	Tiempo (TT)	Descripción	Tipo Pago	Valor USD	AHORRO	Forma	EJEMPLO			Valores finales	
								No de Unidades Habitacionales	Total mes	Total USD X tiempo contrato (TC)	% pago inicio contrato (PU)	Proporcionales mensuales (TC-PU)/TT
N/A	Arranque	1 vez	Arranque del proyecto	Único	130		N/A	N/A	N/A			
N/A	Mensual	1 mes a mes	Pago por mes de utilizacion	Pago mensual	0,98	0%	x Unidad habitacional	60	58,80			
Promocional	x 1 año	12 meses	Contrato por un año (Incluye el pago del 60 % del servicio), el resto en los proporcionales	Pago por contrato generado/ saldo x cada mes prorrateado	0,833	15%	x Unidad habitacional	60	49,98	599,76	359,86	19,99
Promocional	x 2 años	24 meses	Contrato por dos años (Incluye el pago del 50 % del servicio), el resto en los proporcionales	Pago por contrato generado/ saldo x cada mes prorrateado	0,735	25%	x Unidad habitacional	60	44,10	1058,40	529,20	22,05